

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~A7~~/TB-THADS.KV7

Hòa Long, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH - Chi nhánh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-THADS.KV7 ngày 16/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 1.504,9m² (gồm 1.188,9m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 316,0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại Quốc lộ 80, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00309 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/8/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Quốc Hùng.

Theo đo đạc thực tế là 1.421,4m² (sau khi trừ phần diện tích đất nhà nước đã bồi thường), trong đó, 1.140,3m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 281,1m² đất cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 2.500m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 36. Đất tọa lạc tại Quốc lộ 80, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp

theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00307 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/8/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Quốc Hùng.

Theo đo đạc thực tế là 686,8m² (sau khi trừ phần diện tích đất nhà nước đã bồi thường)

+ Công trình xây dựng trên đất.

Nhà kho và nhà vệ sinh, tổng diện tích là 1.173,2m² (sau khi trừ phần diện tích nhà kho nhà nước đã bồi thường). Kết cấu kho là khung thép hình xà gồ thép, mái tol, tường 20, tô trát bên trong; chiều cao của nhà kho 9,1m, tường nhà kho xây gạch cao khoảng 2m, phía trên tường vách tol, nền nhà kho là bê tông cốt thép, một phần lót gạch tàu.

Giá khởi điểm: **13.400.739.908 đồng** (Mười ba tỷ, bốn trăm triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm lẻ tám đồng (người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV7;
- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Trí